

HEP PROIZVODNJA

📍 Josipa bana Jelačića 4a,
47300 Ogulin
☎ (0)47.52.24.66
🖨 (0)47.52.29.49
🌐 proizvodnja.hep.hr

- SEKTOR ZA HIDROELEKTRANE
- PP HE ZAPAD
- HE GOJAK-GLAVNA ELEKTRANA

■ NAŠ BROJ: 2-22/230-2911/18

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 03.10.2018.

■ PREDMET: Prijedlog o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u K. O. Drežnica, vezano za realizaciju Projekta -Retencija Drežničko Polje

Poštovani!

Izvešćujemo Vas kako HEP d.d. Zagreb, (Ul. grada Vukovara 37, OIB:28921978587), zastupan po punomoćniku Milanu Sabljaku, dipl. ing., direktoru GHE Gojak Ogulin, kao investitor projekta Retencija Drežničko polje, radi na rješavanju imovinsko-pravnih poslova, vezanih za zemljište u zoni zahvata navedenog projekta u K. O. Drežnica.

U ovoj fazi projekta pripremamo podloge za zaključivanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u privatnom vlasništvu i poduzimamo potrebne pravne radnje za reguliranje statusa zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i Republike Hrvatske.

U zoni zahvata se nalaze i tri zemljišne čestice koje su obuhvaćene parcelacijskim elaboratom kojeg je izradio GEO-ing d.o.o., za geodeziju, projektiranje i zastupanje, Ogulin, B. Frankopana 4, ovlaštenu inženjer Dragan Furić, dipl. ing.geod., broj elaborata GI-PE-38/2018, naziv: "Parcelacijski elaborat za Naručitelja za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja parcelacijski elaborat po lokacijskoj dozvoli za izgradnju objekata i uređaja za retenciju voda Drežničkog polja – za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi na kat.čest.1318,1319/4,1321 i dr. u K. O. Drežnica", ovjeren po Odjelu za katastar nekretnina Ogulin 03.08.2018. godine, Klasa:932-06/18-02/91, URBROJ:541-13-04/1-18-3 i to su novoformirane zemljišne čestice broj: 5539/2, 5539/3 i 5540/1, koje su upisane prije parcelacije kao čestice broj. 5539 i 5540, u posjedovnom listu broj 577, kao javno dobro ceste, na Gradu Ogulinu.

Projektom Retencija Drežničko Polje određena je namjena ovih nekretnina za gradnju retencije, slijedom čega predmetne nekretnine više nemaju status javnog dobra u općoj uporabi.

Stoga Vas molimo da sukladno odredbi članka 103. Stavak 2. Zakona o cestama(NN 84/11,22/13,54/13,148/13 I 92/14) donesete odluku o ukidanju svojstva javnog dobra za predmetne nekretnine.

■
HEP-Proizvodnja d.o.o.
Uprava društva
Direktor Željko Starman
IBAN HR1523600001101600000 Zagrebačka banka

Matični broj 1643983
OIB 09518585079
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434256
Uplaćen temeljni kapital HRK 20.000,00

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OGULIN		
Primljeno:	03.10.2018	
Klasifikacijska oznaka:	940-01/18-01/32	Org. jed.
Uredbeni broj:	371-10-1	Pril. Vrij.

Grad Ogulin
B. Frankopana 11,
Ogulin
n/r Gradonačelnika

Također, sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11), molimo da se iste nekretnine upišu na HEP d.d. Zagreb, (Ul. grada Vukovara 37, OIB:28921978587) bez plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva.

Ovim putem Vas molimo za nastavak suradnje, kako bi se projekt što prije realizirao.

S poštovanjem!

HEP - PROIZVODNJA d.o.o. ZAGREB

PROIZVODNO PODRUČJE

RETENCIJA DREŽNIČKO POLJE

Direktor:

Milan Sabljak, dipl. ing.

MS

1. Parcelacijski elaborat broj: GI-PE-38/2018
2. Popis zemljišnih čestica koje se vode kao javno – dobro ceste, ležećih u K. O. Drežnica, koje su u zoni zahvata RETENCIJA DREŽNIČKO POLJE

HEP – Proizvodnja d.o.o.
SEKTOR ZA HIDROELEKTRANE
PP HE ZAPAD
HE GOJAK – GLAVNA ELEKTRANA
Broj: 2-22/230-2910 /18/OP
Ogulin, 03.10.2018. godine

Predmet: Popis zemljišnih čestica ležećih u K. O. Drežnica koje su u zoni zahvata RETENCIJA DREŽNIČKO POLJE a koje su javno dobro - ceste

Redni broj	Broj postojeće kat.čestice	Površina postojeće kat.čest.	Broj posjedovnog lista	Broj novoformirane kat.čest.	Površina dijela čestice m ²	Karton zemljišta	Posjed/Pravo vlasništva	Pravni režim	Način ulaska k.č. u predmetnu parcelu
1.	5539	982 m ²	577	5539/3	232 m ²	nema	Javno dobro ceste Ogulin, B.Frankopana 11, Ogulin	stjecanje prava vlasništva	Čestica je parcelirana
2.				5539/2	229 m ²	nema	Javno dobro ceste Ogulin, B.Frankopana 11, Ogulin	stjecanje prava vlasništva	Čestica je parcelirana
3.	5540	3895 m ²	577	5540/1	362m ²	nema	Javno dobro ceste Ogulin, B.Frankopana 11, Ogulin	stjecanje prava vlasništva	Čestica je parcelirana

HEP - PROIZVODNJA D.O.O. ZAGREB
PROJEKTOVANJE
POSREDOVANJE



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OGULIN

KLASA: 935-07/18-01/860
URBROJ: 541-13-04/4-18-4
OGULIN, 03.07.2018

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DREŽNICA (Mbr. 319228)

Posjedovni list: 577

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN, B. FRANKOPANA 11, OGULIN	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5539	MANDIĆI	982	18		
			PUT	982			
		5540	MANDIĆI	3895	18		
			PUT	3895			
Ukupna površina katastarskih čestica				4877			

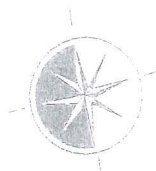
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima / na propisani račun. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Rada Maravić
stručni referent za geodetske poslove





GEO-ing d.o.o.
za geodeziju, projektiranje
i zastupanje
Ogulin, B. Frankopana 4
OIB: 25799554133

Broj elaborata: GI-PE-38/2018

Suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina
prema Rješenju Središnjeg ureda Državne geodetske uprave Republike Hrvatske,
klasa: UP/I 930-03/08-02/287, ur.broj: 541-01/1-08-4 izdanom u Zagrebu 27.02.2008.

PARCELACIJSKI ELABORAT

za NARUČITELJA

za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja
parcelacijski elaborat po lokacijskoj dozvoli
za izgradnju objekata i uređaja za retenciju voda Drežničkog polja
- za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi
na katastarskim česticama
1318, 1319/4, 1321 i dr.

u katastarskoj općini
DREŽNICA

Naručitelj elaborata: HEP- Proizvodnja t.l.o.o., Sektor za hidroelektrane, PP HE Zapad,
HE Gojak-Glavna elektrana (OIB: 09518585079)

Na izradi ovog elaborata sudjelovali su sljedeći geodetski stručnjaci:

1. Dragan Furić, dipl.ing.geod.
2. Dario Tuković, mag.ing.geod. et geoinf.

Elaborat preuzeo i ovjerio:

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

KLASA: 932-06/18-02/91

URBROJ: 541-13-04/1-18-3

Ogulin, 03. kolovoz 2018.g.

Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave potrebne za upis u zemljišne knjige.



Ovlaštena osoba:

U Ogulinu, 24.05.2018.god.

Izradio: GEO-ing d.o.o.

Ogulin, B. Frankopana 4

GEO -ing d.o.o.

OGULIN, B. Frankopana 4

OIB: 25799554133

Ovlašteni inženjer:

Dragan Furić, dipl.ing.geod.

Dragan Furić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO-ing d.o.o.
Ogulin

Geo 41 / 1

Broj UP I

ŽNICA

2, 18, 19. Katastarska općina DREŽNICA
Općinski sud KARLOVAC



GEO-ing d.o.o.

Prijavni list je sastavljen 27.04.2018.god.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar KARLOVAC
Odjel za katastar nekretnina
OGULIN

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

KLASA: 932-06/18-02/91

URBROJ: 541-13-04/1-18-3

Ogulin, 03. kolovoz 2018.g.

Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.



Ovlaštena osoba:

Ovlašteni inženjer:

Dragan Furić, dipl.ing.geod.

Dragan Furić
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO-ing d.o.o.
Ogulin

Geo 417 / 1

GEO - ing d.o.o.
OGULIN, B. Frankopana 4
OIB 25708351133

-0002

U Ogulinu, 27.04.2018.

047/80

Katastarska općina: Drežnica
Broj lista katastarskog plana: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 26
k.č. br.: 1318, 1319/4, 1321 i dr.



Geo-ing d.o.o.
Ogulin, B. Frankopana 4

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

za katastar
Mjerilo 1:2880

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OGULIN

KLASA: 932-06/18-02/91

URBROJ: 541-13-04/1-18-3

Ogulin, 03. kolovoz 2018.g.

Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.



Ovlaštena osoba:

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OGULIN

KLASA: 932-06/18-02/91

URBROJ: 541-13-04/1-18-3

Ogulin, 03. kolovoz 2018.g.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.



Ovlaštena osoba:

ISPRAVljeno
18.09.18.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

KLASA: 350-05/18-11/000092
URBROJ: 531-06-1-1-18-0002
Zagreb, 07.06.2018.

Ovaj parcelacijski elaborat u skladu je s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/257, URBROJ: 531-06-1-1-1-15-7, od 30.01.2015. godine, pravomoćnom dana 17.03.2015. godine i l. izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000048, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-0011, od 25.07.2017. godine, pravomoćnom dana 05.09.2017. godine. Upravna pristojba prema tarifnom broju 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17., 37/17. i 129/17.), plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.



Izradio:
GEO - ing d.o.o.

27.04.2018.

Ovlašteni inženjer:
Dragan Furić, dipl.ing.geod.

GEO-ing d.o.o.
OGULIN, B. Frankopana 4
OIB 25799554133

Dragan Furić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO-ing d.o.o.
Ogulin

Geo 417 / 1

Dosadašnje stanje

Broj posjedovnog lista	Suvlasnički omjer	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv posjednika (vlasnika) Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe (OIB)	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina			Broj z.k. uloška	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se temelji
							ha	a	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8			9	10
575	1/1	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ul. Ljudevita F. Vukotinovića 2, Zagreb (OIB: 69693144506)	3599/6	26	ZATEZ	livada		7	84		
								7	84		
912	1/1	Zrnić Danijel, Seočani 33/A, Drežnica (OIB: 25268595414)	3599/7	19	ZATESI	livada		25	10		
								25	10		
956	1/1	Tatalović Ilija, Seočani 35/A, Drežnica (vlasnik) (OIB: 05731306883)	3600	19	ZATES	pašnjak livada		33	48		
								66	84		
							1	00	32		
577	1/1	Javno Dobro Ceste Ogulin, B. Frankopana 11, Ogulin	5539	18	MANDIĆI	put		9	82		
								9	82		
577	1/1	Javno Dobro Ceste Ogulin, B. Frankopana 11, Ogulin	5540	18	MANDIĆI	put		38	95		
								38	95		

Prikazano stanje nastalo je na zahtjev stranke.

Novo stanje

Broj posjedovnog lista	Suvlasnički omjer	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv posjednika (vlasnika) Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe (OIB)	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina			Broj z.k. uložka
						ha	a	m ²	
11	12	13	14	15	16	17			18
575	1/1	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ul. Ljudevita F. Vukotinovića 2, Zagreb (OIB: 69693144506)	3599/6	ZATEZ	livada		6	98	
			3599/9	ZATEZ	livada			86	
							7	84	
912	1/1	Zrnić Danijel, Seočani 33/A, Drežnica (OIB: 25268595414)	3599/7	ZATESI	livada		24	49	
			3599/10	ZATESI	livada			61	
							25	10	
956	1/1	Tatalović Ilija, Seočani 35/A, Drežnica (vlasnik) (OIB: 05731306883)	3600/1	ZATES	pašnjak livada		16	01	
			3600/2	ZATES	pašnjak livada		4	86	
			3600/3	ZATES	pašnjak livada		3	08	
			3600/4	ZATES	pašnjak livada		9	52	
							19	01	
						1	00	32	
577	1/1	Javno Dobro Ceste Ogulin, B. Frankopana 11, Ogulin	5539/1	MANDIĆI	put			83	
			5539/2	MANDIĆI	put		2	29	
			5539/3	MANDIĆI	put		2	32	
			5539/4	MANDIĆI	put		4	38	
							9	82	
577	1/1	Javno Dobro Ceste Ogulin, B. Frankopana 11, Ogulin	5540/1	MANDIĆI	put		3	62	
			5540/2	MANDIĆI	put		4	54	
			5540/3	MANDIĆI	put		30	79	
							38	95	

GEO - ing d.o.o.

OGULIN, B. Frankopana 4
OIB 25799557133

Dragan Furic
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO-ing d.o.o.

Geo 17/1



